

ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ И ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ № _____

г.Тамбов

« _____ » _____ 201 ____ г.

Акционерное общество «ГТ Энерго» (АО «ГТ Энерго»), именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице директора Тамбовского филиала Акулова Александра Григорьевича, действующего на основании доверенности №ГТЭ-010/19 от 01.02.2019г., с одной стороны, и _____ именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Теплоснабжающая организация обязуется подавать Потребителю через присоединенную сеть тепловую энергию и горячую воду, а Потребитель обязуется оплачивать принятую тепловую энергию и горячую воду в установленные сроки, а также соблюдать предусмотренный Договором режим потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых приборов и оборудования, связанных с потреблением коммунальных ресурсов.

1.2. Местом исполнения обязательств Теплоснабжающей организации является точка поставки. Точка поставки указывается в Акте разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение №4 к настоящему Договору).

1.3. Сведения об установленной мощности, необходимой для осуществления горячего водоснабжения Потребителя, а также о подключенной нагрузке, в пределах которой Теплоснабжающая организация, принимает на себя обязательства обеспечить горячее водоснабжение Потребителя, приведены в Приложении №3 к настоящему Договору.

1.4. Отопительный сезон начинается и заканчивается в сроки, указанные в соответствующем акте органа местного самоуправления.

1.5. Стороны обязуются в своей деятельности руководствоваться:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
 - Федеральным законом №190-ФЗ «О теплоснабжении» от 27.07.2010г.;
 - Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства РФ № 1034 от 18.11.2013г. (далее Правила №1034);
 - Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17.03.2014г. № 99/пр. (далее Методика №99 п/р);
 - Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении» №416-ФЗ от 07.12.2011г.;
 - Правилами горячего водоснабжения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г. №642 (далее Правила №642);
 - Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утв. Постановлением Правительства РФ от 04.09.2013г. №776 (далее Правила №776).
 - Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. №354 (далее – Правила №354),
 - иными нормативными документами, регулирующими отношения Сторон.
- Теплоснабжающая организация и Потребитель в случаях, не урегулированных настоящим договором, обязуются руководствоваться действующим законодательством РФ.

2. КАЧЕСТВО, КОЛИЧЕСТВО И РЕЖИМ ПОДАЧИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ

2.1. Коммерческий учет отпущенной тепловой энергии и горячей воды обеспечивает Потребитель.

2.2. Определение объемов потребленной тепловой энергии Потребителем (в том числе расчетным путем) осуществляется в соответствии с Правилами №1034, Методикой №99/пр., а для нежилого помещения в многоквартирном доме – в соответствии с Правилами №354.

2.3. При наличии у Потребителя индивидуальных приборов учета тепловой энергии и горячей воды, допущенных в эксплуатацию Теплоснабжающей организацией, Потребитель ежемесячно 22-23 числа текущего (расчетного) месяца снимает показания и не позднее 24 числа расчетного месяца, предоставляет Теплоснабжающей организации отчет о фактическом потреблении в электронном виде (на электронном носителе или на электронную почту), а в срок до 1-ого числа месяца, следующего за расчетным, на бумажном носителе за подписью Потребителя по форме отчетных ведомостей приборов учета.

В отдельных случаях (например, в случае изменения тарифов, нормативов и пр.), период предоставления показаний может быть изменен. Необходимость представления показаний по состоянию на иную дату доводится до Потребителя путем информирования уполномоченного лица Потребителя.

2.4. Теплоснабжающая организация на основании предоставленного Потребителем и Управляющей организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом, отчетов об объемах потребления за

расчетный период производит расчет количества тепловой энергии приходящейся на нежилое помещение Потребителя в порядке, предусмотренном Правилами №354.

2.5. Плата за тепловую энергию в нежилом помещении многоквартирного жилого дома определяется исходя из среднемесячного за отопительный период объема потребления, а если период работы прибора учета составил меньше продолжительности отопительного периода, - то за фактический период работы прибора учета, но не менее 3 месяцев отопительного периода, в случаях, когда в соответствии с Правилами №354 при определении размера платы за отопление используются показания индивидуального прибора учета, в следующих случаях и за указанные расчетные периоды:

- в случае выхода из строя или истечения срока его эксплуатации, определяемого периодом времени до очередной поверки, - начиная с даты, когда наступили указанные события, а если дату установить невозможно, - то начиная с расчетного периода, в котором наступили указанные события, до даты, когда был возобновлен учет коммунального ресурса путем введения в эксплуатацию соответствующего установленным требованиям индивидуального прибора учета тепловой энергии, но не более 2 расчетных периодов подряд.

- в случае непредставления Потребителем показаний индивидуального прибора учета за расчетный период в сроки, установленные настоящим договором, - начиная с расчетного периода, за который Потребителем не представлены показания прибора учета, до расчетного периода (включительно), за который Потребитель представил исполнителю показания прибора учета, но не более 3 расчетных периодов подряд;

- в случае, если Потребитель не обеспечил допуск Теплоснабжающей организации в занимаемое Потребителем помещение в дату и время, указанные в извещении о проведении проверки, - начиная с даты, когда Теплоснабжающей организацией был составлен акт об отказе в допуске к прибору учета, до даты проведения проверки, но не более 3 расчетных периодов подряд.

При выходе из строя приборов учета тепловой энергии, установленных на объектах теплоснабжения Потребителя и не являющимися частями (помещениями) многоквартирного жилого дома, на период, превышающий 30 суток отчетного периода, а также при отсутствии приборов учета тепловой энергии на указанных объектах, количество отпущенной Потребителю тепловой энергии определяется расчетным методом путем перерасчета максимальной тепловой нагрузки, определенной Договором, по фактической среднесуточной температуре наружного воздуха за отчетный период с учетом расчетных потерь на участке сети Потребителя от места установки расчетных приборов до границы балансовой принадлежности. В случае непредоставления Потребителем тепловой нагрузки, подтвержденной технической или проектной документацией, расчет максимальной тепловой нагрузки производится Теплоснабжающей организацией расчетным путем с использованием проектного метода, предусмотренного п.11, п.19 «Правил установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок» утв. приказом Министерства регионального развития России от 28.12.2009г. №610.

2.6. Ввод в эксплуатацию (проверка готовности к эксплуатации) узлов учета тепловой энергии Потребителя производится в порядке, предусмотренном Правилами №1034. Допуск в эксплуатацию приборов (узлов) учета горячей воды Потребителя производится в порядке, предусмотренном Правилами №776. Узел учета считается пригодным для коммерческого учета тепловой энергии и (или) горячей воды с даты подписания акта ввода (допуска) в эксплуатацию, и не требует внесения информации о его характеристиках и установленных пломбах в настоящий договор.

2.7. Приборы учета, допущенные в эксплуатацию Теплоснабжающей организацией, осуществлявшей теплоснабжение и горячее водоснабжение Потребителя до 01.02.2019г., считаются допущенными для коммерческих расчетов Сторонами при предоставлении Потребителем заверенной копии акта ввода в эксплуатацию (проверки готовности) узла учета, наличия и целостности установленных пломб. В случае обнаружения отсутствия пломб – потребление считается безучетным с момента последней проверки, а если таковой не проводилось, то с 01.02.2019г.

2.8. Ответственность за соблюдение сроков поверки приборов учета несет Потребитель. Перед каждым отопительным периодом и после очередной поверки или ремонта приборов учета осуществляется проверка готовности узла учета к эксплуатации в порядке, установленном Правилами №1034.

2.10. В случае, если у Потребителя имеется несколько объектов, в числе которых отдельные объекты не оснащены приборами (узлами) учета коммунальных ресурсов, учет объема потребляемого коммунального ресурса определяется суммарно - исходя из объема потребленного коммунального ресурса согласно показаниям приборов (узлов) учета и объема потребления, определенного расчетным способом, в порядке, предусмотренном действующим законодательством

2.11. Коммерческий учет горячей воды осуществляется в соответствии с Правилами №776.

2.12. Количество поданной (полученной) горячей воды Потребителю определяется исходя из объема потребления горячей воды и тепловой энергии в составе горячей воды согласно показаниям приборов учета, допущенных к коммерческим расчетам, или расчетным способом в случаях, предусмотренных Правилами №776.

2.13. При нарушении Потребителем сроков предоставления показаний приборов учета горячей воды в течение более 6 месяцев (за исключением случаев предварительного уведомления Потребителем о временном прекращении потребления воды), определение объема горячей воды, поданной за расчетный период производится с применением метода учета пропускной способности устройств и сооружений при их круглосуточном действии полным сечением в точке подключения к сетям горячего водоснабжения Теплоснабжающей организации и скорости движения воды 1,2 метра в секунду.

2.14. При установке приборов учета тепловой энергии и (или) горячей воды не на границе балансовой принадлежности, количество тепловой энергии, полученных Потребителем, определяется по показаниям приборов учета с учетом потерь тепловой энергии на теплосетях Потребителя от границы балансовой принадлежности до места установки приборов.

Величина потерь рассчитывается по методике, приведенной в «Порядке определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя», утвержденном приказом Минэнерго России от 30.12.2008г. №325.

2.15. Утечка теплоносителя и горячей воды при повреждении тепловых сетей и (или) систем горячего водоснабжения Потребителя определяется Теплоснабжающей организацией и фиксируется в акте в присутствии Потребителя. В случае отказа или неявки представителя Потребителя акт оформляется Теплоснабжающей организацией в одностороннем порядке. Составленный таким образом акт в одностороннем порядке считается действительным.

2.16. Контроль качества горячей воды, тепловой энергии и режима потребления осуществляется на границе балансовой принадлежности по приборам учета Потребителя, принятым для коммерческих расчетов. В случае возникновения спорных вопросов Теплоснабжающая организация имеет право использовать свои приборы для замеров параметров теплоносителя. Качество и объемы потребляемой тепловой энергии и горячей воды должны соответствовать установленным стандартам.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

3.1. Теплоснабжающая организация обязана:

3.1.1. Подавать Потребителю тепловую энергию и горячую воду на объекты Потребителя (Приложение №2 и Приложение №3 к настоящему Договору) в объеме и с качеством, установленными настоящим Договором, при наличии у него отвечающего установленным техническим требованиям энергопринимающего устройства, при обеспечении учета потребления тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды и их оплаты.

3.1.2. Обеспечивать эксплуатацию объектов централизованной системы теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, по которым осуществляется подача коммунальных ресурсов, принадлежащих Теплоснабжающей организации на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах балансовой принадлежности Теплоснабжающей организации, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов.

3.1.3. Поддерживать в точке поставки среднесуточную температуру теплоносителя в подающем трубопроводе с отклонением от заданного режима не более $\pm 3\%$. Температура теплоносителя определяется по температурному графику регулирования отпуска тепла (Приложение №5 к Договору).

3.1.4. Своевременно и оперативно принимать меры по устранению нарушения режима теплоснабжения и информировать Потребителя о причинах и сроках прекращения или нарушения режима теплоснабжения.

3.1.5. Направлять своего представителя для участия в оформлении актов о фактах и (или) причинах нарушения договорных обязательств по качеству тепловой энергии и горячей воды, режиму отпуска в срок, указанный Потребителем в телефонограмме, не позднее чем через 48 часов после получения телефонограммы, не считая общевыходных дней.

3.1.6. Разрабатывать, корректировать и поддерживать заданные гидравлические и тепловые режимы системы теплоснабжения, обеспечивающие функционирование систем теплопотребления Потребителя с расчетными параметрами в соответствии с техническими условиями на подключение.

3.1.7. Прекращать по заявке Потребителя подачу ему тепловой энергии и (или) горячей воды для проведения неплановых ремонтов оборудования и сетей Потребителя.

3.1.8. По заявке Потребителя осуществлять ввод в эксплуатацию (проверку готовности) узлов учета тепловой энергии и (или) горячей воды с составлением соответствующих актов.

3.1.9. Обеспечивать бесперебойный режим подачи горячей воды до точки поставки, кроме случаев временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения, предусмотренных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении".

3.1.10. Не допускать ухудшения качества горячей воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

3.1.11. Проводить производственный контроль качества горячей воды, в том числе температуры подачи горячей воды.

3.1.12. Уведомлять Потребителя о временном прекращении или ограничении горячего водоснабжения в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

3.1.13. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации последствий аварий и инцидентов на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе на водопроводных сетях, по которым осуществляется подача горячей воды, принадлежащих Теплоснабжающей организации, на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах балансовой принадлежности Теплоснабжающей организации, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-техническими документами, а также меры по возобновлению действия таких объектов и сетей с соблюдением требований законодательства Российской Федерации в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и технического регулирования.

3.1.14. Уведомлять Потребителя в случае передачи прав владения на объекты централизованных систем горячего водоснабжения, в том числе на водопроводные сети горячего водоснабжения, и (или) пользования такими сетями и объектами третьим лицам, об изменении наименования, организационно-правовой формы, местонахождения, а также иных сведений, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора, в течение 5 рабочих дней со дня такого изменения.

3.1.15. Назначить для постоянной связи с Потребителем и решения вопросов, связанных с ресурсоснабжением объекта, уполномоченных лиц: _____.

3.1.16. Исполнять другие обязанности, предусмотренные настоящим Договором и (или) действующим законодательством РФ.

3.2. Теплоснабжающая организация имеет право:

3.2.1. Осуществлять контроль за соблюдением установленных в настоящем Договоре условий и режимов потребления тепловой энергии, теплоносителя и горячей воды.

3.2.2. Осуществлять контроль за техническим состоянием и исправностью сетей горячего водоснабжения и тепловых сетей Потребителя и состоянием приборов учета тепловой энергии и горячей воды Потребителя.

3.2.3. Выдавать Потребителю расчетные величины для установки или замены дроссельных устройств (сопел, шайб), с целью рационального использования тепловой энергии и (или) теплоносителя, а также не превышения договорных величин теплопотребления, и требовать их установки в присутствии представителя Теплоснабжающей организации.

3.2.4. Выдавать Потребителю рекомендации по проведению на его системах теплопотребления и тепловых сетях мероприятий, обеспечивающих энергосбережение и направленных на рациональное использование энергоресурсов (тепловой энергии и (или) теплоносителя).

3.2.5. Осуществлять проверки и обследования систем теплопотребления и узлов учета Потребителя, в присутствии Потребителя с составлением акта.

3.2.6. Требовать от Потребителя в срок не позднее 3 рабочих дней с даты получения, возврата надлежаще оформленного акта приема-передачи тепловой энергии, теплоносителя и горячей воды, подтверждающего фактическое потребление коммунальных ресурсов, а также в срок не позднее 15 числа месяца, следующего за кварталом, сверку расчетов путем составления акта сверки расчетов.

3.2.7. Ограничивать или прекращать подачу тепловой энергии и горячей воды в порядке и в случаях, установленных в разделе 6 настоящего Договора. Возобновление отпуски тепловой энергии и (или) теплоносителя производится после устранения причин введения ограничений, прекращения подачи тепловой энергии и теплоносителя по результатам совместного рассмотрения эффективности принятых мер и в порядке выполнения диспетчерских заявок на выполнение работ.

3.2.8. В межотопительный период для ремонта теплоисточников и тепловых сетей Теплоснабжающей организации сделать перерыв в подаче тепловой энергии сроком на 15 (пятнадцать) дней, с предварительным уведомлением Потребителя не позднее, чем за 5 (пять) суток. Потребитель в этот период обязан произвести необходимый ремонт или реконструкцию своих сетей и систем теплопотребления и подготовить их к эксплуатации в следующем отопительном сезоне. Сроки реконструкции и перекладки тепловых сетей определяются по отдельному графику, согласованному с администрацией города.

3.2.9. Осуществлять контроль за фактами самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) Потребителя к централизованным системам горячего водоснабжения путем визуального осмотра объекта по месту расположения, а также принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) Потребителя к централизованным системам горячего водоснабжения.

3.2.10. Осуществлять доступ к сетям горячего водоснабжения, местам отбора проб горячей воды, приборам учета (узлам учета), Потребителя, для контрольного снятия показаний приборов учета (узлов учета), в том числе с использованием систем дистанционного снятия показаний, а также для осмотра сетей горячего водоснабжения и оборудования.

3.2.11. Временно прекратить или ограничить горячее водоснабжение Потребителя в случаях, установленных Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», и при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения, установленного Правилами №642.

3.2.12. Уведомление о временном приостановлении или ограничении и возобновлении горячего водоснабжения направляется Потребителю любыми доступными способами (почтовым отправлением, факсограммой, телефонограммой или с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"), позволяющими подтвердить получение такого уведомления Потребителем.

3.2.13. Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим Договором и (или) действующим законодательством РФ.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЯ

4.1. Потребитель обязан:

4.1.1. Оплачивать тепловую энергию, теплоноситель и горячую воду в соответствии с разделом 5 настоящего Договора.

4.1.2. Соблюдать предусмотренный договором режим потребления тепловой энергии и горячей воды, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей, сетей горячего водоснабжения, а также приборов учета и оборудования.

4.1.3. При наличии технической возможности обеспечить в точках поставки установку и ввод в эксплуатацию приборов учета тепловой энергии и горячей воды.

4.1.4. Обеспечить сохранность приборов учета тепловой энергии и горячей воды, знаков поверки, а также пломб, установленных Теплоснабжающей организацией, на приборах учета (узлах учета), кранах и задвижках, на их обводах и других устройствах, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Потребителя. Нарушение сохранности пломб (в том числе их отсутствие) влечет за собой применение расчетного способа при определении количества полученного за определенный период коммунального ресурса в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

4.1.5. Обеспечить за свой счет ремонт, замену и поверку узлов учета тепловой энергии и горячей воды.

4.1.6. При несоответствии приборов учета требованиям Правил №1034 и Правил №776 произвести их ремонт или замену с предварительным уведомлением Теплоснабжающей организации.

4.1.7. При выявлении неисправности прибора учета тепловой энергии и горячей воды незамедлительно в течение 1 рабочего дня сообщать об этом Теплоснабжающей организации и принимать все возможные меры по устранению неисправности.

4.1.8. На теплопотребляющих установках, находящихся в зоне эксплуатационной ответственности Потребителя, производить замену дроссельных устройств (сопел, шайб) с разрешения и в присутствии представителя Теплоснабжающей организации с оформлением акта.

4.1.9. Незамедлительно сообщать Теплоснабжающей организации обо всех ограничениях и/или отключениях в системе Потребителя и/или внутриквартирных сетях, связанных с ликвидациями аварий на них, с указанием точного времени и даты отключения, а также о дате и времени подключения и восстановления теплопотребления Потребителя с последующим составлением соответствующего акта.

4.1.10. Принимать меры, исключающие возможность затопления внутридомовых коммуникаций и объектов, которое может возникнуть из-за проникновения воды по теплофикационным каналам.

4.1.11. В течение 3 рабочих дней с даты получения от Теплоснабжающей организации документов подписывать и возвращать в Теплоснабжающую организацию один экземпляр Акта приема-передачи тепловой энергии и горячей воды, скрепленный печатью Потребителя, за расчетный период. В случае несогласия с предъявленным количеством коммунального ресурса, представлять в Теплоснабжающую организацию аргументированные возражения в письменном виде и оплачивать сверенную сумму за потребленные тепловую энергию и горячую воду в установленные Договором сроки. В случае необходимости корректировка производится в следующем расчетном периоде.

Не подписание Потребителем в указанный срок акта приема-передачи либо необоснованный отказ Потребителя от подписания акта приема-передачи не является основанием для признания акта приема-передачи недействительным и не освобождает Потребителя от обязанности оплатить указанное в нем количество тепловой энергии, теплоносителя и горячей воды.

4.1.12. Не допускать на трассах теплопроводов возведения построек, складирования материалов, древесных посадок на расстоянии менее 5 метров от теплопроводов, производства земляных работ без письменного разрешения Теплоснабжающей организации, а также нахождения людей в помещениях, по которым проходят магистральные трубопроводы.

4.1.13. Согласно «Правил оценки готовности к отопительному периоду» (утв. приказом Минэнерго от 12.03.2013 №103) предоставлять Теплоснабжающей организации акт готовности к отопительному периоду здания, системы теплопотребления, герметизации вводов тепловых сетей и копию приказа на лицо, ответственное за исправное состояние и безопасную эксплуатацию отопительной системы и теплопотребляющих установок (теплопотребляющего оборудования), прошедшее обучение и проверку знаний в порядке, установленном Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, за 30 суток до начала отопительного сезона.

При отсутствии указанного акта, включение систем теплопотребления Потребителя считается самовольным, и в данном случае Теплоснабжающая организация не несет ответственности за качество и количество поставляемых тепловой энергии и (или) теплоносителя.

4.1.14. В течение трех рабочих дней уведомить Теплоснабжающую организацию об изменении места регистрации и (или) почтовых реквизитов для переписки, банковских реквизитов, наименования Потребителя.

4.1.15. За тридцать дней до реорганизации, прекращения деятельности сообщить письменно в Теплоснабжающую организацию об изменении либо расторжении настоящего Договора и провести полный расчет за тепловую энергию, теплоноситель и горячую воду.

4.1.16. При прекращении потребления тепловой энергии и горячей воды Потребитель отключает свои сети и теплоустановки от внешней сети (на границе балансовой принадлежности), в присутствии представителя Теплоснабжающей организации устанавливает заглушки на прямом и обратном трубопроводе либо производит видимый разрыв трубопроводов на стороне Потребителя. О прекращении потребления и соблюдении указанного порядка стороны составляют соответствующий акт.

В противном случае Договор продолжает действовать до момента прекращения теплопотребления и составления указанного акта.

4.1.17. Не допускать разрегулировки системы теплопотребления путем изменения количества нагретых приборов и установки водоразборных кранов на системе отопления.

4.1.18. Иметь исполнительные чертежи и паспорта всех обслуживаемых тепловых сетей, тепловых пунктов и теплопотребляющих установок, а также производственные инструкции по их эксплуатации.

4.1.19. Обеспечивать беспрепятственный доступ в рабочее (или при аварийной ситуации в любое) время суток уполномоченным представителям Теплоснабжающей организации к действующим теплопотребляющим установкам, тепловым сетям, сетям горячего водоснабжения и коммерческим приборам учета тепловой энергии и горячей воды для контроля за соблюдением установленных режимов потребления, исправностью приборов учета, а также для проведения замеров по определению качества тепловой энергии, горячей воды, и в других необходимых случаях.

4.1.20. Производить полностью слив теплоносителя из систем теплопотребления при аварийном прекращении циркуляции теплоносителя в системе теплоснабжения и отрицательной температуре наружного воздуха по требованию Теплоснабжающей организации.

4.1.21. Обслуживать системы теплопотребления, тепловые вводы и тепловые пункты обученным, аттестованным персоналом при назначении лица, ответственного за эксплуатацию теплопотребляющих установок.

4.1.22. Контролировать состояние и при необходимости производить ремонт и восстановление тепловой изоляции трубопроводов теплофикационных вводов.

4.1.23. Подключать новые, отремонтированные и реконструированные сети и теплоустановки только при наличии письменного разрешения Теплоснабжающей организации.

4.1.24. Предоставить Теплоснабжающей организации возможность подключения прибора учета тепловой энергии и горячей воды к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурса и автоматизированной передачи показаний приборов учета, при наличии технической возможности.

4.1.25. Назначить для постоянной связи с Теплоснабжающей организацией и решения вопросов, связанных с ресурсоснабжением объекта, уполномоченных лиц: _____.

4.1.26. Исполнять другие обязательства, предусмотренные настоящим Договором и (или) действующим законодательством.

4.2. Потребитель имеет право:

4.2.1. По согласованию с Теплоснабжающей организацией изменять количество принимаемой им тепловой энергии, определенной договором, при условии возмещения им расходов, понесенных Теплоснабжающей организацией, в связи с обеспечением подачи энергии в не обусловленном в договоре количестве.

4.2.2. Подключать к своим тепловым сетям субабонентов, а также новые, реконструированные тепловые сети и теплоустановки исключительно с письменного разрешения Теплоснабжающей организации.

4.2.3. Отключать свои теплоустановки в сроки, согласованные с Теплоснабжающей организацией, для проведения ремонтных работ в тепловых сетях и установках.

4.2.4. Предлагать изменение количества договорных величин тепловой энергии и (или) теплоносителя и изменение (пересмотр) тепловых нагрузок в порядке, предусмотренном Приказом Министерства Регионального развития Российской Федерации от 28.12.2009 г. № 610 «Об утверждении правил установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок».

4.2.5. Контролировать количество и качество подаваемых ему тепловой энергии и горячей воды точках их поставки на основании допущенных в эксплуатацию в установленном порядке, поверенных и исправных приборов учета.

4.2.6. По согласованию с Теплоснабжающей организацией отказаться полностью или частично от тепловой нагрузки. При этом, Потребитель производит отключение своих сетей и теплоиспользующего оборудования от внешней сети (на границе балансовой принадлежности Потребителя) путем выполнения видимого разрыва на прямом и обратном трубопроводах и составляет с представителем Теплоснабжающей организации соответствующий акт об отключении.

4.2.7. Досрочного расторжения договора (в случае утраты прав на теплоснабжаемый объект или перехода на альтернативный источник теплоснабжения) или отказа от части нагрузки при технической возможности её отключения. Механизм отказа от части нагрузки должен быть согласован с Теплоснабжающей организацией.

4.2.8. Требовать участия представителя Теплоснабжающей организации в установлении факта и причин нарушения договорных обязательств.

4.2.9. Требовать от Теплоснабжающей организации поставки горячей воды в количестве, установленном настоящим договором с параметрами качества предусмотренными действующим законодательством.

4.2.10. Получать информацию о качестве горячей воды.

4.2.11. Присутствовать при проверках объектов системы теплоснабжения и горячего водоснабжения Потребителя, в том числе приборов учета (узлов учета) горячей воды Потребителя, проводимых представителями Теплоснабжающей организации или по её указанию представителями иной организации.

4.2.12. Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим Договором и (или) действующим законодательством.

5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ЗА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ

5.1. Расчет стоимости потребленной тепловой энергии, теплоносителя и горячей воды за расчетный период производится за количество тепловой энергии, теплоносителя и горячей воды, определенное в соответствии с условиями настоящего Договора, по тарифам, утвержденным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, с учетом действующей в расчетном периоде ставки НДС (в соответствии с законодательством о налогах и сборах).

Изменение тарифов на тепловую энергию, теплоноситель и горячую воду, осуществляется в соответствии с законодательством РФ и Тамбовской области и не требует переоформления договора.

5.2. Расчетным периодом за отпущенную Потребителю тепловую энергию и горячую воду является календарный месяц.

5.3. Потребитель оплачивает полученную тепловую энергию, теплоноситель и горячую воду в объеме потребленного коммунального ресурса на основании счетов-фактур, выставляемых к оплате Теплоснабжающей организацией, не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным, в следующем порядке:

- 35 процентов плановой (договорной) стоимости тепловой энергии и горячей воды, потребляемых в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до 18-го числа текущего месяца;

- 50 процентов плановой (договорной) общей стоимости тепловой энергии и горячей воды, потребляемых в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до истечения последнего числа текущего месяца;

- оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию и горячую воду с учетом средств, ранее внесенных Потребителем в качестве оплаты в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата, на основании счетов, выставляемых к оплате Теплоснабжающей организацией не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

В случае если объем фактического потребления тепловой энергии и горячей воды за истекший месяц меньше объема, определенного настоящим договором, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет предстоящего платежа за следующий месяц.

5.4. Оплата тепловой энергии и горячей воды производится Потребителем платежными поручениями по реквизитам Теплоснабжающей организации. Оплата считается произведенной только после поступления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

5.5. При оплате стоимости коммунальных ресурсов платежными поручениями Потребитель указывает в платежных документах дату и номер Договора, а также период, за который производится оплата. В противном случае поступившие денежные средства засчитываются как оплата за период наиболее ранее образовавшейся задолженности.

5.6. Сверка расчетов между Потребителем и Теплоснабжающей организацией осуществляется не чаще 1 раза в квартал путем составления и подписания сторонами акта сверки расчетов. Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по настоящему договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2 экземплярах. Срок подписания акта устанавливается в течение 5 рабочих дней с даты его получения.

6. ПОРЯДОК ВВЕДЕНИЯ ОГРАНИЧЕНИЯ ИЛИ ПРЕКРАЩЕНИЯ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ И ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

6.1. Теплоснабжающая организация имеет право ограничивать или прекращать подачу тепловой энергии и горячей воды по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае наличия у Потребителя задолженности по оплате тепловой энергии и (или) теплоносителя в размере, превышающем размер платы за более чем один период платежа, установленный Договором, Теплоснабжающая организация вправе ввести ограничения (прекращение) подачи тепловой энергии и теплоносителя в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

6.3. В случае, когда неудовлетворительное состояние теплопотребляющих установок Потребителя угрожает аварией или создает угрозу жизни и безопасности граждан, Теплоснабжающая организация вправе ограничить или прекратить подачу тепловой энергии и (или) теплоносителя Потребителю.

6.4. Для принятия неотложных мер по предупреждению и ликвидации аварий Теплоснабжающая организация имеет право ограничить или прекратить подачу тепловой энергии и (или) теплоносителя Потребителю без согласования и без соответствующего его предупреждения с последующим уведомлением об этом.

6.5. Для проведения плановых работ по ремонту оборудования Теплоснабжающая организация за 10 рабочих дней до начала ремонтных работ предупреждает Потребителя о прекращении подачи тепловой энергии и (или) теплоносителя. Сроки и продолжительность ремонтных работ определяются графиком, согласованным с органом местного самоуправления.

6.6. Теплоснабжающая организация имеет право вводить при возникновении аварийного дефицита тепловой энергии и мощности, а также невозможности соблюдения технологических режимов в связи с наступлением форс-мажорных обстоятельств (стихийные бедствия, террористические акты, воздействие внешних источников и т.д.) ограничения потребителей и отключения тепловой энергии и (или) теплоносителя.

6.7. Теплоснабжающая организация прекращает теплоснабжение Потребителя в случае выявления фактов бездоговорного потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя, в том числе:

- самовольного подключения к теплосети субабонентов, установок или отдельных частей установок;
- ввода в эксплуатацию систем теплопотребления без участия представителя Теплоснабжающей организации;
- присоединения систем теплопотребления до приборов учета;

6.8. Прекращение или ограничение горячего водоснабжения может осуществляться в порядке, предусмотренном Правилами №642 в следующих случаях:

- получения предписания или соответствующего решения территориального органа федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, а также органов исполнительной власти, уполномоченных осуществлять государственный экологический надзор, о выполнении мероприятий, направленных на обеспечение соответствия качества горячей воды установленным требованиям;
- аварийного состояния водопроводных сетей организаций, осуществляющих транспортировку горячей воды и эксплуатацию таких сетей;
- возникновения аварии, инцидента и (или) устранения последствий аварии и инцидента на централизованных системах горячего водоснабжения;
- самовольного подключения объекта, на котором осуществляется потребление горячей воды, к системам горячего водоснабжения;
- аварийного состояния водопроводных сетей Потребителя;
- проведения планово-предупредительного, внепланового и капитального ремонта;
- проведения работ по подключению (присоединению) новых объектов.
- наличия у Потребителя задолженности по оплате по договору горячего водоснабжения за 3 и более расчетных периода, установленных договором;
- воспрепятствования Потребителем допуска представителей Теплоснабжающей организации, или по ее указанию представителей иной организации к приборам учета Потребителя для осмотра, контроля и снятия показаний приборов учета.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

7.2. Теплоснабжающая организация несет ответственность за качество поставляемого ресурса до границы балансовой принадлежности (Приложение №4), в том числе в виде перерасчета за поставленный ресурс ненадлежащего качества.

7.3. За нарушение договорных величин теплопотребления, превышение расхода теплоносителя, сверхнормативные утечки, водоразбор из тепловых сетей оплата производится Потребителем на основании актов, в которых количество тепловой энергии и (или) теплоносителя определяется расчетным путем, с момента последней проверки уполномоченным представителем Теплоснабжающей организации.

7.4. В случаях самовольного подключения и самовольного пользования системами теплопотребления количество теплоносителя и горячей воды определяется по пропускной способности подающего трубопровода, подключенного к тепловым сетям Теплоснабжающей организации, при круглосуточном его действии и скорости воды – 1,2 м/с., а количество тепловой энергии – в соответствии с температурным графиком (Приложение №5). В случае водоразбора из тепловых сетей количество использованной тепловой энергии определяется с учетом его температуры в этом трубопроводе.

7.5. В случае уменьшения Потребителем часовых тепловых нагрузок на отопление и вентиляцию объектов по сравнению с Договорными, Теплоснабжающая организация не несет материальной ответственности за нарушение температурного режима в помещениях и санитарно-гигиенических норм, а также за причиненные в связи с этим убытки.

7.6. При превышении Потребителем температуры теплоносителя в обратном трубопроводе более чем на 5% против температурного графика, Теплоснабжающая организация освобождается от ответственности за соблюдение температурного графика.

7.7. Теплоснабжающая организация не несет ответственности за недоотпуск тепловой энергии и горячей воды при:

- наличии задолженности;
- неправильных действиях персонала Потребителя или организации, его обслуживающей;
- длительном похолодании, при котором температура наружного воздуха держится в течение 48 часов ниже расчетной на 3°C и более;
- прекращении подачи воды, газа, электроэнергии по вине организаций, поставляющих данные ресурсы;
- устранении аварийных ситуаций в нормативные сроки;
- стихийных явлениях.

7.8. Теплоснабжающая организация не несет ответственность за несоответствие качества коммунальных ресурсов параметрам, установленным в настоящем договоре, в случае несогласованных

изменений в схеме теплоснабжения и горячего водоснабжения Потребителем, неисправности оборудования, находящегося в эксплуатационной ответственности Потребителя.

7.9. Потребитель несет ответственность за подключение к своим сетям или сетям Теплоснабжающей организации потребляющего коммунальный ресурс оборудования и объектов, с нарушением установленного законодательством порядка подключения (бездоговорное потребление).

7.10. При выявлении утечки теплоносителя и горячей воды в границах сетей Потребителя Стороны составляют Акт. На основании указанного Акта Потребитель оплачивает Теплоснабжающей организации стоимость объема утечки коммунального ресурса.

7.11. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Потребителем обязательств по оплате настоящего договора, Потребитель обязан уплатить Теплоснабжающей организации пени в размере одной сотринадцатой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки платежа.

7.12. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. По требованию любой из сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств.

7.13. При возникновении споров и разногласий Теплоснабжающая организация и Потребитель руководствуются настоящим Договором, Гражданским кодексом РФ и другими действующими нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

7.14. Требование о взыскании задолженности (спор) может быть передано на разрешение арбитражного суда по истечении 5 (пяти) рабочих дней со дня направления Теплоснабжающей организацией Потребителю претензии, которая доставляется путём факсимильной связи, телефонограммы, по адресу электронной почты или письменно по месту нахождения указанному в реквизитах договора.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и распространяет свое действие на взаимоотношения Сторон, возникшие с 01 февраля 2019г. по 31 декабря 2019г., а в части обязательств, не исполненных ко дню окончания срока его действия – до полного их исполнения Сторонами.

Договор считается продленным на каждый последующий календарный год, если за месяц до истечения срока действия Договора ни одна из Сторон не заявит письменно о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора.

8.2. Данный Договор составлен в двух экземплярах - по одному для каждой из Сторон.

8.3. Споры сторон, связанные с заключением, изменением, исполнением и расторжением настоящего Договора, регулируются путем обмена письмами, в том числе с использованием электронной переписки (e-mail), заключением дополнительных соглашений, а также другими необходимыми мерами. При не достижении согласия споры сторон подлежат рассмотрению по заявлению одной из сторон в Арбитражном суде Тамбовской области.

8.4. Досрочное расторжение настоящего Договора возможно:

- по соглашению Сторон;
- если Потребитель предварительно, в срок не менее 30 дней до предполагаемой даты расторжения, уведомит Теплоснабжающую организацию о расторжении Договора, изложив в уведомлении причины его расторжения.

8.5. Договор считается расторгнутым при соблюдении одновременно следующих условий:

- подписано Сторонами соглашение о расторжении Договора либо Теплоснабжающей организацией получено от Потребителя уведомление о расторжении Договора, в порядке, предусмотренном п.8.4. настоящего Договора;

- подписан двухсторонний акт о прекращении теплоснабжения и об отключении тепловых сетей.

8.6. При расторжении договора Потребитель отключает свои сети и теплоустановки от внешней сети (на границе балансовой принадлежности) путем выполнения видимого разрыва на прямом и обратном трубопроводах и составляет с представителем Теплоснабжающей организации двусторонний акт об отключении. С этого момента договор считается расторгнутым.

8.7. При передаче объекта новому владельцу договор может быть расторгнут без выполнения условий п.8.6. в случае одновременного переоформления договора на объект с новым владельцем.

8.8. Если после заключения Договора принят нормативный правовой акт, устанавливающий обязательные для Сторон правила иные, чем те, которые действовали при заключении настоящего Договора, стороны обязуются применять соответствующий нормативный акт с даты его вступления в силу. Внесение изменений в Договор при этом не требуется.

8. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

Приложение №1 – Плановый объем потребления тепловой энергии.

Приложение №2 – Тепловые нагрузки системы теплоснабжения объектов Потребителя.

Приложение №3 – Перечень точек поставки горячей воды и исходные данные для определения объема потребления.

Приложение №4 – Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения.

Приложение №5 – Температурный и гидравлический режимы подачи теплоносителя.

9. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Теплоснабжающая организация:

Тамбовский филиал АО «ГТ Энерго»

ИНН: 7703806647, КПП: 682943001

ОГРН: 1147746189843

Юр. адрес: 392027, Тамбовская обл., г.Тамбов,
ул.Рылеева, д.114.

Почтовый адрес: 392003, Тамбовская обл.,

г.Тамбов, б-р Энтузиастов, д.1Н

тел.: 8 (4752) 63-77-39, e-mail: tambov@gtenergo.ru

Банковские реквизиты: р/с №40702810161000007374

Тамбовское отделение №8594 ПАО СБЕРБАНК,

г.Тамбов, БИК 046850649, к/с

№30101810800000000649

Директор

Потребитель:

М.П. Акулов А.Г.

М.П.