



**ANTERO**  
consulting  
group

## Отчет об оценке №17022022

**Оценка 1 (одной) обыкновенной  
именной бездокументарной акции  
АО «ГТ Энерго» по состоянию  
на 30 июня 2021 г.**

**Том 1 из 5**

17 февраля 2022 г.

**КОНФИДЕНЦИАЛЬНО**

Уважаемые дамы и господа,

В соответствии с условиями Договора на возмездное оказание услуг по оценке №15112021/1 от 15 ноября 2021 г. (далее – «Договор»), заключенного между ООО «Антеро Консалтинг» (далее – «Исполнитель») и ООО «Актив» (ОГРН 1174632020881, ИНН 7728393039) (далее – «Заказчик»), мы провели оценку рыночной стоимости 1 (одной) обыкновенной именной бездокументарной акции АО «ГТ Энерго» (ОГРН: 1147746189843, ИНН 7703806647) (далее – «Объект оценки») по состоянию на 30 июня 2021 г. (далее – «Дата оценки»).

Целью проведенной оценки является определение рыночной стоимости Объекта оценки на Дату оценки. Предполагаемое использование результатов оценки – в соответствии с пунктом 4 статьи 84.2 Федерального закона от 26.12.1995 №208-ФЗ «Об акционерных обществах» (для заключения договора оферты).

Для целей данной работы понятие рыночной стоимости принято в соответствии с определением, содержащимся в Федеральном стандарте оценки, утвержденном Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года № 298 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)».

Для определения стоимости Объекта оценки Исполнитель применил общепринятую методологию. На основе анализа характеристик Объекта оценки Исполнитель принял решение использовать доходный подход.

При определении рыночной стоимости Исполнитель и Оценщик базировались на информации, предоставленной Заказчиком, и сведениях из общедоступных источников. Рыночная стоимость, приведенная в данном Отчете, отражает рыночную стоимость Объекта оценки по состоянию на Дату оценки с учетом допущений и ограничений, содержащихся в настоящем Отчете.

Изменения рыночной конъюнктуры, законодательства, и других основополагающих элементов отрасли, произошедшие после Даты оценки, могут существенно изменить стоимость, определенную на Дату оценки.

На основании проведенной оценки с учетом изложенных в Отчете допущений и ограничений, рыночная стоимость Объекта оценки по состоянию на 30 июня 2021 г. составляет

**108,72 руб.**  
**(сто восемь рублей семьдесят две копейки)**

Данное заключение о рыночной стоимости предназначено для использования исключительно в вышеизложенных целях и действительно с учетом допущений и ограничительных условий, содержащихся в прилагаемом Отчете.

Настоящий Отчет достоверен лишь в полном объеме. Приложения являются его неотъемлемой частью.

В случае возникновения каких-либо вопросов или необходимости получения дополнительной информации, мы всегда готовы предоставить Вам любые комментарии по этому Отчету.

С уважением,

Илья Балаев

Оценщик

ООО «Антеро Консалтинг»



# Основные факты и выводы

КОНФИДЕНЦИАЛЬНО

<b>Объект оценки</b>	1 (одна) обыкновенная именная бездокументарная акция АО «ГТ Энерго» (ОГРН: 1147746189843, ИНН 7703806647)
<b>Имущественные права</b>	Право собственности
<b>Вид определяемой стоимости</b>	Рыночная стоимость
<b>Балансовая стоимость</b>	Не применимо
<b>Цель оценки</b>	Определение рыночной стоимости Объекта оценки на Дату оценки
<b>Предполагаемое использование результатов оценки</b>	В соответствии с пунктом 4 статьи 84.2 Федерального закона от 26.12.1995 №208-ФЗ «Об акционерных обществах» (для заключения договора оферты)
<b>Дата оценки</b>	30 июня 2021 г.
<b>Срок проведения оценки</b>	15.11.2021 – 16.02.2022
<b>Основание для проведения оценки</b>	Договор на возмездное оказание услуг по оценке №15112021/1 от 15 ноября 2021 г., заключенный между и ООО «Актив» (ОГРН 1174632020881, ИНН 7728393039) и ООО «Антеро Консалтинг»
<b>Результаты оценки при применении различных подходов и методов</b>	Доходный подход – 108,72 руб. (удельный вес подхода – 100%) Сравнительный подход – не применялся Затратный подход – не применялся
<b>Итоговая величина рыночной стоимости Объекта оценки</b>	Рыночная стоимость Объекта оценки по состоянию на Дату оценки составила <b>108,72 руб. (сто восемь рублей семьдесят две копейки)</b>