

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ (муниципальный) КОНТРАКТ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № _____

г.Тамбов

« ____ » _____ 201 ____ г.

Акционерное общество «ГТ Энерго» (АО «ГТ Энерго»), именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице директора Тамбовского филиала Акулова Александра Григорьевича, действующего на основании Положения о филиале (утв. протоколом Совета директоров АО «ГТ Энерго» от 23.01.2019г. №2/2019), доверенности №ГТЭ-010/19 от 01.02.2019г., с одной стороны, и _____ именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с ч.1 п.8 ст.93 Федерального закона от 05.04.2013 года №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключили настоящий Государственный (муниципальный) Контракт (далее по тексту - Контракт) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. По настоящему контракту Теплоснабжающая организация обязуется подавать Потребителю через присоединенную сеть тепловую энергию в пределах установленных лимитов бюджетных обязательств (далее лимиты) в стоимостном выражении, а Потребитель обязуется оплачивать принятую тепловую энергию в установленные сроки, а также соблюдать предусмотренный контрактом режим потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых приборов и оборудования, связанных с потреблением коммунальных ресурсов.

1.2. Местом исполнения обязательств Теплоснабжающей организации является точка поставки. Точка поставки указывается в Акте разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон (**Приложение №3** к настоящему Контракту).

1.3. Стороны обязуются в своей деятельности руководствоваться:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства РФ №1034 от 18.11.2013г. (далее Правила №1034);
- Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.03.2014г. № 99/пр. (далее Методика №99/пр);
- Федеральным законом №190-ФЗ «О теплоснабжении» от 27.07.2010г.,
- иными нормативными документами, регулирующими отношения сторон.

Теплоснабжающая организация и Потребитель в случаях, не урегулированных настоящим Контрактом, обязуются руководствоваться действующим законодательством РФ.

1.4. Отопительный сезон начинается и заканчивается в сроки, указанные в соответствующем акте органа местного самоуправления.

2. КАЧЕСТВО, КОЛИЧЕСТВО И РЕЖИМ ПОДАЧИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

2.1. Учет тепловой энергии (в том числе расчетным путем) осуществляется в соответствии с Правилами №1034, Методикой №99/пр.

2.2. При наличии установленного и допущенного к эксплуатации узла учета тепловой энергии, количество (объем) коммунального ресурса, принятого Потребителем, определяется на основании данных, полученных с помощью данного узла учета тепловой энергии.

2.3. Ввод в эксплуатацию (проверка готовности к эксплуатации) узлов учета тепловой энергии Потребителя производится в порядке, предусмотренном Правилами №1034. Узел учета считается пригодным для коммерческого учета тепловой энергии с даты подписания акта ввода в эксплуатацию, и не требует внесения информации о его характеристиках и установленных пломбах в настоящий договор.

2.4. Приборы учета, допущенные в эксплуатацию Теплоснабжающей организацией, осуществлявшей теплоснабжение Потребителя до 01.02.2019г., считаются допущенными для коммерческих расчетов Сторонами при предоставлении Потребителем заверенной копии акта ввода в эксплуатацию (проверки готовности) узла учета, наличия и целостности установленных пломб. В случае обнаружения отсутствия пломб – потребление считается безучетным с момента последней проверки, а если таковой не проводилось, то с 01.02.2019г.

2.5. При установке приборов учета тепловой энергии и теплоносителя не на границе балансовой принадлежности, количество тепловой энергии и теплоносителя, полученных Потребителем, определяется по показаниям приборов учета с учетом потерь тепловой энергии на теплосетях Потребителя от границы балансовой принадлежности до места установки приборов.

Величина потерь рассчитывается по методике, приведенной в «Порядке определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя», утвержденном приказом Минэнерго России от 30.12.2008г. №325.

2.6. При наличии у Потребителя приборов учета тепловой энергии, допущенных в эксплуатацию Теплоснабжающей организацией, Потребитель ежемесячно 22-23 числа текущего (расчетного) месяца снимает показания и не позднее 24 числа расчетного месяца, предоставляет Теплоснабжающей организации отчет о фактическом теплоснабжении в электронном виде (на электронном носителе или на электронную почту), а в

срок до 1-ого числа месяца, следующего за расчетным, на бумажном носителе за подписью Потребителя по форме отчетных ведомостей приборов учета.

В отдельных случаях (например, в случае изменения тарифов, нормативов и пр.), период предоставления показаний может быть изменен. Необходимость представления показаний по состоянию на иную дату доводится до Потребителя путем информирования уполномоченного лица Потребителя.

2.7. В случае непредоставления, а также при нарушении срока предоставления показаний приборов учета начисление платы производится исходя из среднесуточного количества тепловой энергии, определенного по прибору учета за предыдущий расчетный период (в том числе за другой отопительный период), приведенного к расчетной температуре наружного воздуха. Перерасчет платы в соответствии с фактическим потреблением тепловой энергии по показаниям узла учета будет производиться в следующем расчетном периоде на основании отчета о фактическом теплоснабжении.

В случае, если данные за предыдущий период отсутствуют количество тепловой энергии определяется в соответствии **Приложением №1** к контракту.

Окончательный расчет количества потребленной тепловой энергии производит Теплоснабжающая организация с учетом нормативных потерь в трубопроводах, расположенных между границей балансовой принадлежности и узлом учета.

2.8. Ответственность за соблюдение сроков поверки приборов учета несет Потребитель. Перед каждым отопительным периодом и после очередной поверки или ремонта приборов учета осуществляется проверка готовности узла учета к эксплуатации в порядке, установленном Правилами №1034.

2.9. При неисправности приборов учета тепловой энергии и теплоносителя на срок до 30 суток расчет количества тепловой энергии производится по среднесуточному расходу тепловой энергии определенному за время штатной работы в отчетный период, приведенному к фактической температуре наружного воздуха.

2.10. При выходе из строя приборов учета на период, превышающий 30 суток отчетного периода, а также при отсутствии приборов учета тепловой энергии количество отпущенной Потребителю тепловой энергии определяется расчетным методом путем перерасчета максимальной тепловой нагрузки, указанной в Контракте, по фактической среднесуточной температуре наружного воздуха за отчетный период с учетом расчетных потерь на участке сети Потребителя от места установки расчетных приборов до границы балансовой принадлежности. В случае непредоставления Потребителем тепловой нагрузки, подтвержденной технической или проектной документацией, расчет максимальной тепловой нагрузки производится Теплоснабжающей организацией расчетным путем с использованием проектного метода, предусмотренного п.11, п.19 «Правил установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок» утв. приказом Министерства регионального развития России от 28.12.2009г. №610.

2.11. Стороны определили, что расчет тепловых нагрузок объектов теплоснабжения Потребителя производится Теплоснабжающей организацией в соответствии со СНиП 2.01.05.91 и СНиП 2.04.01–85; СНиП 23-01-99, «Методикой определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения» МДК 4-05.2004. Тепловые нагрузки объектов теплоснабжения Потребителя указаны в **Приложении №2**.

2.12. В случае, если у Потребителя имеется несколько объектов, в числе которых отдельные объекты не оснащены приборами (узлами) учета тепловой энергии, учет объема потребляемой тепловой энергии определяется суммарно - исходя из объема потребленной тепловой энергии согласно показаниям приборов (узлов) учета и объема потребления тепловой энергии, определенного в соответствии с п. 2.10 с учетом нормативных потерь.

2.13. Утечка теплоносителя при повреждении тепловых сетей и систем теплоснабжения Потребителя определяется Теплоснабжающей организацией и фиксируется в акте в присутствии Потребителя. В случае отказа или неявки представителя Потребителя акт оформляется Теплоснабжающей организацией в одностороннем порядке. Составленный таким образом акт в одностороннем порядке считается действительным.

2.14. Контроль качества тепловой энергии и режима теплоснабжения осуществляется на границе балансовой принадлежности по приборам учета Потребителя, принятым для коммерческих расчетов. В случае возникновения спорных вопросов Теплоснабжающая организация имеет право использовать свои приборы для замеров параметров теплоносителя. Качество и объемы потребляемой тепловой энергии должны соответствовать установленным стандартам.

2.15. В случае изменения продолжительности отопительного сезона более 201 суток производится перерасчет тепловой энергии на отопление и вентиляцию.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

3.1. Теплоснабжающая организация обязана:

3.1.1. Подавать Потребителю тепловую энергию на объекты Потребителя (**Приложение №1** к настоящему Контракту) в объеме и с качеством, установленными настоящим Контрактом, при наличии у него отвечающего установленным техническим требованиям энергопринимающего устройства, при обеспечении учета потребления тепловой энергии и теплоносителя и их оплаты.

3.1.2. Поддерживать в точке поставки среднесуточную температуру теплоносителя в подающем трубопроводе с отклонением от заданного режима не более $\pm 3\%$. Температура теплоносителя определяется по температурному графику регулирования отпуска тепла (**Приложение №4** к Контракту).

3.1.3. Своевременно и оперативно принимать меры по устранению нарушения режима теплоснабжения и информировать Потребителя о причинах и сроках прекращения или нарушения режима теплоснабжения.

3.1.4. Направлять своего представителя для участия в оформлении актов о фактах и (или) причинах нарушения контрактных обязательств по качеству тепловой энергии, режиму отпуска в срок, указанный Потребителем в телефонограмме, не позднее чем через 48 часов после получения телефонограммы, не считая общевыходных дней.

3.1.5. Разрабатывать, корректировать и поддерживать заданные гидравлические и тепловые режимы системы теплоснабжения, обеспечивающие функционирование систем теплоснабжения Потребителя с расчетными параметрами в соответствии с техническими условиями на подключение.

3.1.6. Прекращать по заявке Потребителя подачу ему тепловой энергии и (или) теплоносителя для проведения неплановых ремонтов оборудования и сетей Потребителя.

3.1.7. По заявке Потребителя осуществлять ввод в эксплуатацию (проверку готовности) узлов учета тепловой энергии и (или) теплоносителя с составлением соответствующих актов.

3.1.8. Исполнять другие обязанности, предусмотренные настоящим Контрактом и (или) действующим законодательством РФ.

3.1.9. Назначить для постоянной связи с Потребителем и решения вопросов, связанных с теплоснабжением объекта, уполномоченных лиц: _____.

3.2. Теплоснабжающая организация имеет право:

3.2.1. Осуществлять контроль за соблюдением установленных в настоящем Контракте условий и режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя, за техническим состоянием и исправностью тепловых сетей, теплоснабжающих установок Потребителя и состоянием приборов учета Потребителя.

3.2.2. Выдавать Потребителю расчетные величины для установки или замены дроссельных устройств (сопел, шайб), с целью рационального использования тепловой энергии и (или) теплоносителя, а также не превышения контрактных величин теплоснабжения, и требовать их установки в присутствии представителя Теплоснабжающей организации.

3.2.3. Выдавать Потребителю рекомендации по проведению на его системах теплоснабжения и тепловых сетях мероприятий, обеспечивающих энергосбережение и направленных на рациональное использование энергоресурсов (тепловой энергии и (или) теплоносителя).

3.2.4. Осуществлять проверки и обследования систем теплоснабжения и узлов учета Потребителя, в присутствии Потребителя с составлением акта.

3.2.5. Требовать от Потребителя в срок не позднее 3 рабочих дней с даты получения, возврата надлежаще оформленного акта приема-передачи тепловой энергии и теплоносителя, подтверждающего фактическое потребление тепловой энергии и теплоносителя, а также в срок не позднее 15 числа месяца, следующего за кварталом, сверку расчетов путем составления акта сверки расчетов.

3.2.6. Ограничивать или прекращать подачу тепловой энергии и теплоносителя в порядке и в случаях, установленных в разделе 6 настоящего Контракта. Возобновление отпуска тепловой энергии и (или) теплоносителя производится после устранения причин введения ограничений, прекращения подачи тепловой энергии и теплоносителя по результатам совместного рассмотрения эффективности принятых мер и в порядке выполнения диспетчерских заявок на выполнение работ.

3.2.7. В межотопительный период для ремонта теплоисточников и тепловых сетей Теплоснабжающей организации сделать перерыв в подаче тепловой энергии сроком на 15 (пятнадцать) дней, с предварительным уведомлением Потребителя не позднее, чем за 5 (пять) суток. Потребитель в этот период обязан произвести необходимый ремонт или реконструкцию своих сетей и систем теплоснабжения и подготовить их к эксплуатации в следующем отопительном сезоне. Сроки реконструкции и перекладки тепловых сетей определяются по отдельному графику, согласованному с администрацией города.

3.2.8. Устанавливать Потребителю контрактную величину энергопотребления на контрактный период с учетом выделенных лимитов бюджетных обязательств в натуральном и стоимостном выражении, согласно **Приложению №5**.

3.2.9. При изменении тарифов информировать Потребителя о необходимости пересмотра лимитов потребления в натуральном выражении.

3.2.10. Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим Контрактом и (или) действующим законодательством РФ.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЯ

4.1. Потребитель обязан:

4.1.1. Оплачивать тепловую энергию и (или) теплоноситель в соответствии с разделом 5 настоящего Контракта.

4.1.2. Соблюдать предусмотренный контрактом режим потребления тепловой энергии и горячей воды, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей, а также приборов учета и оборудования.

4.1.3. При наличии технической возможности обеспечить в точках поставки установку и ввод в эксплуатацию приборов учета тепловой энергии и (или) теплоносителя.

4.1.4. Обеспечить за свой счет ремонт, замену и поверку узлов учета, а также сохранность пломб, установленных Теплоснабжающей организацией на теплоснабжающем оборудовании и узлах учета.

4.1.5. На теплопотребляющих установках, находящихся в зоне эксплуатационной ответственности Потребителя, производить замену дроссельных устройств (сопел, шайб) с разрешения и в присутствии представителя Теплоснабжающей организации с оформлением акта.

4.1.6. Незамедлительно сообщать Теплоснабжающей организации обо всех ограничениях и/или отключениях в системе теплопотребления Потребителя и/или внутриквартальных сетях, связанных с ликвидациями аварий на них, с указанием точного времени и даты отключения, а также о дате и времени подключения и восстановления теплопотребления Потребителя с последующим составлением соответствующего акта.

4.1.7. Обеспечивать сохранность в зоне его эксплуатационной ответственности инженерных систем и оборудования, в т.ч., приборов учета тепловой энергии и (или) теплоносителя. Потребитель обязан при обнаружении неисправности приборов учёта, принадлежащих Потребителю, или их несоответствия требованиям действующих Правил №1034, произвести их ремонт или замену и известить в течение суток Теплоснабжающую организацию обо всех случаях неисправности приборов учета тепловой энергии и (или) теплоносителя и нарушениях режимов работы узла учета в целом.

4.1.8. Принимать меры, исключая возможность затопления внутримногоквартирных коммуникаций и объектов, которое может возникнуть из-за проникновения воды по теплофикационным каналам.

4.1.9. В течение 3 рабочих дней с даты получения от Теплоснабжающей организации документов подписывать и возвращать в Теплоснабжающую организацию один экземпляр Акта приема-передачи тепловой энергии и (или) теплоносителя, скрепленный печатью Потребителя, за расчетный период. В случае несогласия с предъявленным количеством тепловой энергии и теплоносителя, представлять в Теплоснабжающую организацию аргументированные возражения в письменном виде и оплачивать сверенную сумму оплаты за потребленную тепловую энергию и (или) теплоноситель в установленные Контрактом сроки. В случае необходимости корректировка производится в следующем расчетном периоде.

Не подписание Потребителем в указанный срок акта приема-передачи либо необоснованный отказ Потребителя от подписания акта приема-передачи не является основанием для признания акта приема-передачи недействительным и не освобождает Потребителя от обязанности оплатить указанное в нем количество тепловой энергии и (или) теплоносителя.

4.1.10. Не допускать на трассах теплопроводов возведения построек, складирования материалов, древесных посадок на расстоянии менее 5 метров от теплопроводов, производства земляных работ без письменного разрешения Теплоснабжающей организации, а также нахождения людей в помещениях, по которым проходят магистральные трубопроводы.

4.1.11. Согласно «Правил оценки готовности к отопительному периоду» (утв. приказом Минэнерго от 12.03.2013 №103) предоставлять Теплоснабжающей организации акт готовности к отопительному периоду здания, системы теплопотребления, герметизации вводов тепловых сетей и копию приказа на лицо, ответственное за исправное состояние и безопасную эксплуатацию отопительной системы и теплопотребляющих установок (теплопотребляющего оборудования), прошедшее обучение и проверку знаний в порядке, установленном Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, за 30 суток до начала отопительного сезона.

При отсутствии указанного акта, включение систем теплопотребления Потребителя считается самовольным, и в данном случае Теплоснабжающая организация не несет ответственности за качество и количество поставляемых тепловой энергии и (или) теплоносителя.

4.1.12. В течение трех рабочих дней уведомить Теплоснабжающую организацию об изменении места регистрации и (или) почтовых реквизитов для переписки, банковских реквизитов, наименования Потребителя.

4.1.13. За тридцать дней до реорганизации, прекращения деятельности сообщить письменно в Теплоснабжающую организацию об изменении либо расторжении настоящего Контракта и провести полный расчёт за тепловую энергию и (или) теплоноситель.

4.1.14. При прекращении потребления тепловой энергии Потребитель отключает свои сети и теплоустановки от внешней сети (на границе балансовой принадлежности), в присутствии представителя Теплоснабжающей организации устанавливает заглушки на прямом и обратном трубопроводе либо производит видимый разрыв трубопроводов на стороне Потребителя. О прекращении потребления и соблюдении указанного порядка стороны составляют соответствующий акт.

В противном случае Контракт продолжает действовать до момента прекращения теплопотребления и составления указанного акта.

4.1.15. Не допускать разрегулировки системы теплопотребления путем изменения количества нагревательных приборов и установки водоразборных кранов на системе отопления.

4.1.16. Иметь исполнительные чертежи и паспорта всех обслуживаемых тепловых сетей, тепловых пунктов и теплопотребляющих установок, а также производственные инструкции по их эксплуатации.

4.1.17. Обеспечивать беспрепятственный доступ в рабочее (или при аварийной ситуации в любое) время суток уполномоченным представителям Теплоснабжающей организации к действующим теплопотребляющим установкам, тепловым сетям и коммерческим приборам учета тепловой энергии и (или) теплоносителя для контроля за соблюдением установленных режимов теплопотребления, исправностью приборов учета, а также для проведения замеров по определению качества тепловой энергии и (или) теплоносителя, и в других необходимых случаях.

4.1.18. Производить полностью слив теплоносителя из систем теплоснабжения при аварийном прекращении циркуляции теплоносителя в системе теплоснабжения и отрицательной температуре наружного воздуха по требованию Теплоснабжающей организации.

4.1.19. Обслуживать системы теплоснабжения, тепловые вводы и тепловые пункты обученным, аттестованным персоналом при назначении лица, ответственного за эксплуатацию теплоснабжающих установок.

4.1.20. Контролировать состояние и при необходимости производить ремонт и восстановление тепловой изоляции трубопроводов теплофикационных вводов и разводящих теплопроводов в подвале здания.

4.1.21. Подключать новые, отремонтированные и реконструированные сети и теплоустановки только при наличии письменного разрешения Теплоснабжающей организации.

4.1.22. Предоставить подтверждение наличия установленного ему лимита в рамках бюджетных обязательств.

4.1.23. Исполнять другие обязательства, предусмотренные настоящим Контрактом и (или) действующим законодательством.

4.2. Потребитель имеет право:

4.2.1. По согласованию с Теплоснабжающей организацией изменять количество принимаемой им энергии, определенной контрактом, при условии возмещения им расходов, понесенных Теплоснабжающей организацией, в связи с обеспечением подачи энергии в не обусловленном в контракте количестве.

4.2.2. Подключать к своим тепловым сетям субабонентов, а также новые, реконструированные тепловые сети и теплоустановки исключительно с письменного разрешения Теплоснабжающей организации.

4.2.3. Отключать свои теплоустановки в сроки, согласованные с Теплоснабжающей организацией, для проведения ремонтных работ в тепловых сетях и установках.

4.2.4. Предлагать изменение количества контрактных величин тепловой энергии и (или) теплоносителя и изменение (пересмотр) тепловых нагрузок в порядке, предусмотренном Приказом Министерства Регионального развития Российской Федерации от 28.12.2009 г. № 610 «Об утверждении правил установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок».

4.2.5. Контролировать количество и качество подаваемых ему тепловой энергии и (или) теплоносителя в точках их поставки на основании допущенных в эксплуатацию в установленном порядке, поверенных и исправных приборов учета.

4.2.6. По согласованию с Теплоснабжающей организацией отказаться полностью или частично от тепловой нагрузки. При этом, Потребитель производит отключение своих сетей и теплоиспользующего оборудования от внешней сети (на границе балансовой принадлежности Потребителя) путем выполнения видимого разрыва на прямом и обратном трубопроводах и составляет с представителем Теплоснабжающей организации соответствующий акт об отключении.

4.2.7. Досрочного расторжения контракта (в случае утраты прав на теплоснабжаемый объект или перехода на альтернативный источник теплоснабжения) или отказа от части нагрузки при технической возможности её отключения. Механизм отказа от части нагрузки должен быть согласован с Теплоснабжающей организацией.

4.2.8. Требовать участия представителя Теплоснабжающей организации в установлении факта и причин нарушения контрактных обязательств.

4.2.9. Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим Контрактом и (или) действующим законодательством.

5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ЗА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ

5.1. Расчет стоимости потребленной тепловой энергии и теплоносителя за расчетный период производится за количество тепловой энергии и теплоносителя, определенное в соответствии с условиями настоящего Контракта, по тарифам, утвержденным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, с учетом действующей в расчетном периоде ставки НДС (в соответствии с законодательством о налогах и сборах).

Тариф на тепловую энергию на момент заключения Контракта составляет:

1576,05 руб. за 1 Гкал без НДС, с момента начала действия Контракта и по 30.06.2019г.;

1801,34 руб. за 1 Гкал без НДС, в период с 01.07.2019г. по 31.12.2019г.

Изменение тарифов на тепловую энергию, осуществляется в соответствии с законодательством РФ и Тамбовской области, доводится до Потребителя путем внесения изменений в Контракт.

В случае установления надбавок к тарифам, установленным уполномоченным органом власти субъекта РФ, стоимость коммунального ресурса рассчитывается с учетом таких надбавок.

5.2. Расчетным периодом за отпущенную Потребителю тепловую энергию является календарный месяц.

5.3. Потребитель оплачивает полученную тепловую энергию и (или) теплоноситель в объеме потребленной тепловой энергии на основании счетов-фактур, выставляемых к оплате Теплоснабжающей организацией, не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным, в следующем порядке:

- 30 процентов плановой (контрактной) стоимости тепловой энергии, теплоносителя, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до 18-го числа текущего месяца;

- оплата за фактически потребленное в истекшем месяце количество тепловой энергии, теплоносителя, с учетом средств, ранее внесенных Потребителем в качестве оплаты за тепловую энергию, теплоноситель, в

расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата;

5.4. Оплата тепловой энергии производится Потребителем платежными поручениями по реквизитам Теплоснабжающей организации. Оплата считается произведенной только после поступления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

5.5. При оплате стоимости тепловой энергии и (или) теплоносителя платежными поручениями Потребитель указывает в платежных документах дату и номер Контракта, а также период, за который производится оплата. В противном случае поступившие денежные средства засчитываются как оплата за период наиболее раннее образовавшейся задолженности.

5.6. Сумма Контракта по лимиту бюджетных обязательств составляет _____ руб. с учетом НДС. Цена Контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения контракта, за исключением случая, предусмотренного ниже.

В случае изменения объема поставки не более чем на десять процентов по соглашению сторон допускается изменение цены Контракта пропорционально дополнительному объему исходя из установленной в Контракте цены единицы товара (тарифа), но не более чем на десять процентов цены Контракта. При уменьшении предусмотренного Контрактом объема поставки Стороны Контракта обязаны уменьшить цену Контракта исходя из цены единицы товара (тарифа).

5.7. Сверка расчетов между Потребителем и Теплоснабжающей организацией осуществляется не чаще 1 раза в квартал путем составления и подписания сторонами акта сверки расчетов. Сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по настоящему договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2 экземплярах. Срок подписания акта устанавливается в течение 5 рабочих дней с даты его получения.

6. ПОРЯДОК ВВЕДЕНИЯ ОГРАНИЧЕНИЯ ИЛИ ПРЕКРАЩЕНИЯ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

6.1. Теплоснабжающая организация имеет право ограничивать или прекращать подачу тепловой энергии и теплоносителя по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае наличия у Потребителя задолженности по оплате тепловой энергии и (или) теплоносителя в размере, превышающем размер платы за более чем один период платежа, установленный Контрактом, Теплоснабжающая организация вправе ввести ограничения (прекращение) подачи тепловой энергии и теплоносителя в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

6.3. В случае, когда неудовлетворительное состояние теплопотребляющих установок Потребителя угрожает аварией или создает угрозу жизни и безопасности граждан, Теплоснабжающая организация вправе ограничить или прекратить подачу тепловой энергии и (или) теплоносителя Потребителю. О перерыве в подаче, прекращении или об ограничении подачи тепловой энергии и (или) теплоносителя Теплоснабжающая организация должна предупредить Потребителя.

6.4. Для принятия неотложных мер по предупреждению и ликвидации аварий Теплоснабжающая организация имеет право ограничить или прекратить подачу тепловой энергии и (или) теплоносителя Потребителю без согласования и без соответствующего его предупреждения с последующим уведомлением об этом.

6.5. Для проведения плановых работ по ремонту оборудования Теплоснабжающая организация за 10 рабочих дней до начала ремонтных работ предупреждает Потребителя о прекращении подачи тепловой энергии и (или) теплоносителя. Сроки и продолжительность ремонтных работ определяются графиком, согласованным с органом местного самоуправления.

6.6. Теплоснабжающая организация имеет право вводить при возникновении аварийного дефицита тепловой энергии и мощности, а также невозможности соблюдения технологических режимов в связи с наступлением форс-мажорных обстоятельств (стихийные бедствия, террористические акты, воздействие внешних источников и т.д.) ограничения потребителей и отключения тепловой энергии и (или) теплоносителя.

6.7. Теплоснабжающая организация прекращает теплоснабжение Потребителя в случае выявления фактов бездоговорного потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя, в том числе:

- самовольного подключения к теплосети субабонентов, установок или отдельных частей установок;
- ввода в эксплуатацию систем теплопотребления без участия представителя Теплоснабжающей организации;
- присоединения систем теплопотребления до приборов учета;

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Контракта Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

7.2. Теплоснабжающая организация и Потребитель несут ответственность за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления тепловой энергии, в том числе ответственность за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров теплоносителя, за нарушение сроков и порядка оплаты в соответствии с действующим законодательством и пределами, установленными настоящим Контрактом.

7.3. В случае несоблюдения срока оплаты платежных документов, по какой бы то ни было причине, Потребитель обязан уплатить пени в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального

Банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки платежа.

7.4. За нарушение контрактных величин теплопотребления, превышение расхода теплоносителя, сверхнормативные утечки, водоразбор из тепловых сетей оплата производится Потребителем на основании актов, в которых количество тепловой энергии и (или) теплоносителя определяется расчетным путем, с момента последней проверки уполномоченным представителем Теплоснабжающей организации.

7.5. В случаях самовольного подключения и самовольного пользования системами теплопотребления количество теплоносителя определяется по пропускной способности подающего трубопровода, подключенного к тепловым сетям Теплоснабжающей организации, при круглосуточном его действии и скорости воды – 1,2 м/с., а количество тепловой энергии – в соответствии с температурным графиком (Приложение №4). В случае водоразбора из тепловых сетей количество использованной тепловой энергии определяется с учетом его температуры в этом трубопроводе.

7.6. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Контракту, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. По требованию любой из сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств.

7.7. В случае уменьшения Потребителем часовых тепловых нагрузок на отопление и вентиляцию объектов по сравнению с Контрактными, Теплоснабжающая организация не несет материальной ответственности за нарушение температурного режима в помещениях и санитарно-гигиенических норм, а также за причиненные в связи с этим убытки.

7.8. При превышении Потребителем температуры теплоносителя в обратном трубопроводе более чем на 5% против температурного графика, Теплоснабжающая организация освобождается от ответственности за соблюдение температурного графика.

7.9. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Потребителем своих обязательств (за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом), Теплоснабжающая организация вправе потребовать уплаты штрафа.

Штраф, начисляется за ненадлежащее исполнение Потребителем обязательств в виде фиксированной суммы, определяемой в порядке, установленном постановлением Правительства РФ от 25.11.2013 № 1063) «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем)), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом» (далее - постановление Правительства РФ от 25.11.2013 № 1063).

7.10. В случае просрочки исполнения Теплоснабжающей организацией обязательства по поставке тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, предусмотренного настоящим Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Теплоснабжающей организацией своих обязательств, Потребитель вправе направить Теплоснабжающей организации требование об уплате:

- неустойки (пени) за каждый день просрочки исполнения обязательства по поставке энергетических ресурсов, предусмотренного настоящим Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения срока исполнения обязательства, в размере, определенном в порядке, установленном постановлением Правительства РФ от 25.11.2013 №1063, но не менее чем одна трехсотая действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены настоящего Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, фактически исполненных Теплоснабжающей организацией;

- штрафов, которые начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Теплоснабжающей организацией обязательств (за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом) в виде фиксированной суммы, определяемой в порядке, установленном постановлением Правительства РФ от 25.11.2013 №1063.

7.11. Теплоснабжающая организация не несет ответственности за недоотпуск тепловой энергии при:

- наличии задолженности;
- неправильных действиях персонала Потребителя или организации, его обслуживающей;
- длительном похолодании, при котором температура наружного воздуха держится в течение 48 часов ниже расчетной на 3°C и более;
- прекращении подачи воды, газа, электроэнергии по вине организаций, поставляющих данные ресурсы;
- устранении аварийных ситуаций в нормативные сроки;
- стихийных явлениях.

7.12. При возникновении споров и разногласий Теплоснабжающая организация и Потребитель руководствуются настоящим Контрактом, Гражданским кодексом Российской Федерации и другими действующими нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

7.13. Требование о взыскании задолженности (спор) может быть передано на разрешение арбитражного суда по истечении 5 (пяти) рабочих дней со дня направления Теплоснабжающей организацией Потребителю

претензии, которая доставляется путём факсимильной связи, телефонограммы, по адресу электронной почты или письменно по месту нахождения указанному в реквизитах договора.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ КОНТРАКТА

8.1. Настоящий Контракт вступает в силу со дня его подписания сторонами и распространяет свое действие на взаимоотношения сторон возникшие с **01 февраля 2019г. по 31 декабря 2019г.**, а в части обязательств, не исполненных ко дню окончания срока его действия - до полного их исполнения сторонами.

8.2. Данный Контракт составлен в двух экземплярах – по одному для каждой из Сторон.

8.3. Споры сторон, связанные с заключением, изменением, исполнением и расторжением настоящего Контракта, регулируются путем обмена письмами, факсограммами, заключением дополнительных соглашений, а также другими необходимыми мерами. При не достижении согласия споры сторон подлежат рассмотрению по заявлению одной из сторон в Арбитражном суде Тамбовской области.

8.4. Досрочное расторжение настоящего Контракта возможно:

- по соглашению Сторон;

- если Потребитель предварительно, в срок не менее 30 дней до предполагаемой даты расторжения, уведомит Теплоснабжающую организацию о расторжении Контракта, изложив в уведомлении причины его расторжения.

8.5. Контракт считается расторгнутым при соблюдении одновременно следующих условий:

- подписано Сторонами соглашение о расторжении Контракта либо Теплоснабжающей организацией получено от Потребителя уведомление о расторжении Контракта, в порядке, предусмотренном п.8.4. настоящего Контракта;

- подписан двухсторонний акт о прекращении теплоснабжения и об отключении тепловых сетей.

8.6. При расторжении контракта Потребитель отключает свои сети и теплоустановки от внешней сети (на границе балансовой принадлежности) путем выполнения видимого разрыва на прямом и обратном трубопроводах и составляет с представителем Теплоснабжающей организации двусторонний акт об отключении. С этого момента контракт считается расторгнутым.

8.7. При передаче объекта новому владельцу контракт может быть расторгнут без выполнения условий п.8.6. в случае одновременного переоформления контракта на объект с новым владельцем.

8.8. Если после заключения Контракта принят нормативный правовой акт, устанавливающий обязательные для сторон правила иные, чем те, которые действовали при заключении настоящего Контракта, стороны обязуются применять соответствующий нормативный акт с даты его вступления в силу. Внесение изменений в Контракт при этом не требуется.

9. ПРИЛОЖЕНИЯ К КОНТРАКТУ

Приложение №1 - Плановый объем потребления тепловой энергии.

Приложение №2 - Тепловые нагрузки объектов Потребителя.

Приложение №3 - Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по сетям теплоснабжения.

Приложение №4 - Температурный и гидравлический режимы подачи теплоносителя.

Приложение №5 - Лимиты бюджетных обязательств.

10. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Теплоснабжающая организация:

Потребитель:

Акционерное общество «ГТ Энерго»

Тамбовский филиал

ИНН: 7703806647, КПП: 682943001

ОГРН: 1147746189843

ОКПО: 36720804

Юридический адрес: 392027, Тамбовская обл.,

г.Тамбов, ул. Рылеева, д.114.

Почтовый адрес: 392003, Тамбовская обл.,

г.Тамбов, б-р Энтузиастов, д.1Н

тел.: 8 (4752) 63-77-39

e-mail: tambov@gtenergo.ru

Банковские реквизиты:

р/с №40702810161000007374

Тамбовское отделение №8594

ПАО СБЕРБАНК, г.Тамбов, БИК 046850649,

к/с №3010181080000000649

Директор

Акулов А.Г.

М.П.

М.П.